



the
LIGHT





НАДІЙНІ ЗАБУДОВНИКИ

ГАРАНТІЯ ЯКОСТІ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Проєкт реалізується інвестиційно-девелоперською компанією City One Development у партнерстві з BudCapital — двома лідерами ринку нерухомості, які об'єднали експертизу, досвід і стратегічне бачення, щоб створити житловий комплекс нового покоління.



City One Development — девелопер із багаторічною історією створення масштабних, багатофункціональних проєктів, відомих своєю якістю, інфраструктурою та естетикою.

У портфоліо компанії — знакові об'єкти столиці, серед яких квартал бізнес-класу «Новопечерські Липки», преміум-комплекс «Бульвар Фонтанів City Resort» та комфорт-клас «Святобор Park Resort».

Всі проєкти City One Development вирізняються продуманою концепцією, гармонійним поєднанням архітектури й природи, а також високим індексом інвестиційної привабливості.



BudCapital — девелопер, що з 2008 року створює якісне житло в Києві та передмісті, орієнтуючись на потреби сучасної людини.

У фокусі компанії — комфорт, функціональність і продумана інфраструктура, яка формує середовище для повноцінного життя.

У портфоліо BudCapital — реалізовані проєкти, серед яких ЖК Manhattan City, ЖК Новопечерська Вежа, клубні будинки Nobility та Hidden на Печерську, а також поточні проєкти — ЖК Star City, ЖК Luxberry lakes & forest та ЖК Вежа на Ломоносова.



the LIGHT

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС
БІЗНЕС-КЛАСУ.



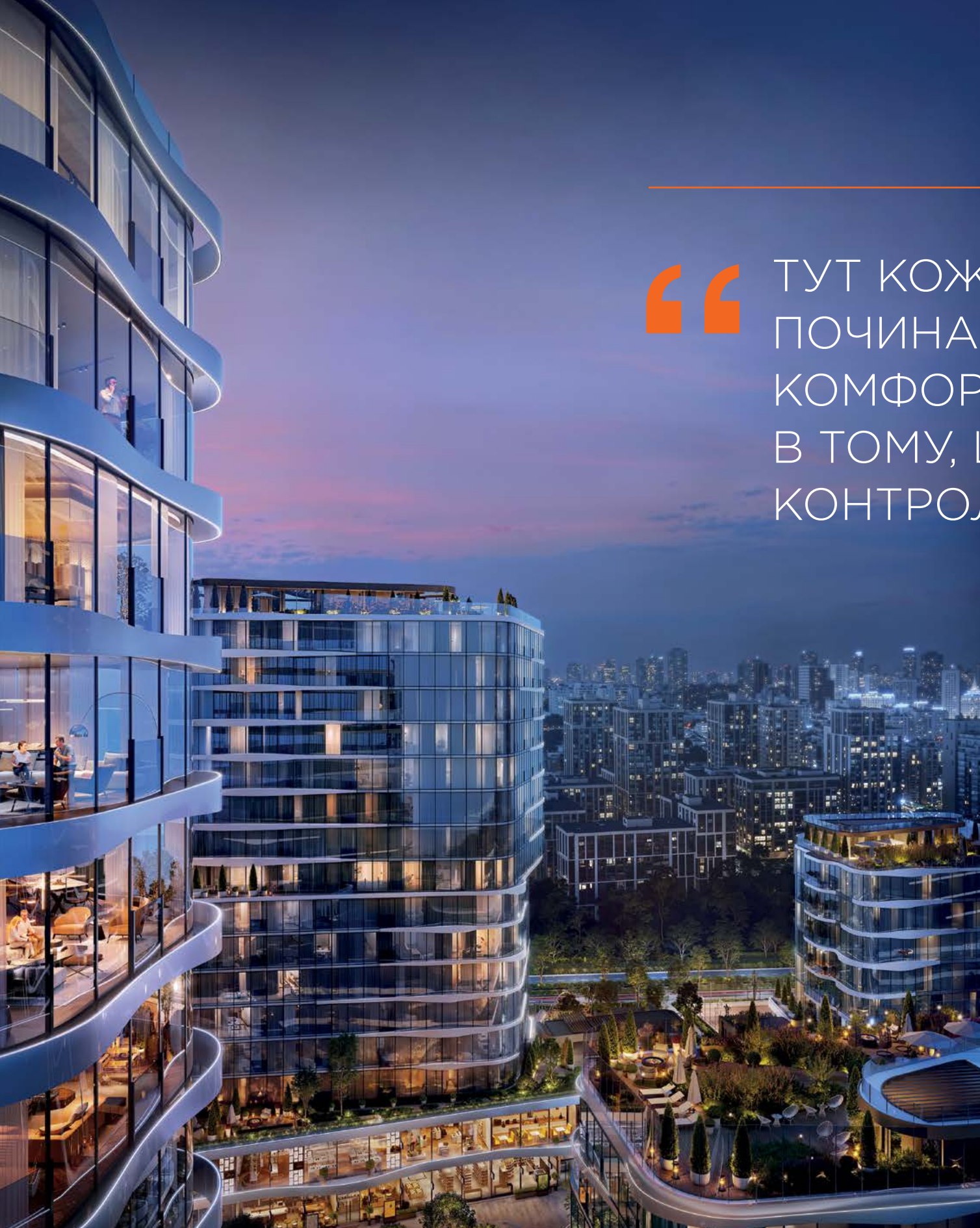


ВІДКРИЙТЕ ДЛЯ СЕБЕ НОВІ МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ РОЗВИТКУ ТА УСПІХУ



Комплекс розташований у самому серці столиці, всього за 5 хвилин пішки від метро «Либідська» та однієї з головних магістралей міста – вул. Великої Васильківської, комплекс поєднує зручність і динаміку міського життя.

Поруч проходить ще одна ключова транспортна артерія – бульвар Миколи Міхновського, а всього за 500 метрів розташований один із наймасштабніших торгово-розважальних центрів столиці – Ocean Plaza (165 тис. кв. м). Вигідне розташування на перетині транспортних і пішохідних потоків, сусідство з ТРЦ та близькість до центру (всього 10 хвилин на авто) відкривають перед майбутніми власниками та орендарями житлової й комерційної нерухомості нові можливості для розвитку та успіху.



КАРТА РОЗТАШУВАННЯ



ТУТ КОЖЕН ДЕНЬ
ПОЧИНАЄТЬСЯ З
КОМФОРТУ І ВПЕВНЕНОСТІ
В ТОМУ, ЩО ВСЕ ПІД
КОНТРОЛЕМ

Розташування комплексу на вулиці Джона Макейна, 5 — це стратегічний вибір для тих, хто цінує свій час і шукає максимальну ефективність у повсякденному житті.

Тут не потрібно витратити години на дорогу — все поруч: за кілька хвилин можна дістатися до станції метро «Либідська», бульвару Миколи Міхновського, вулиці Велика Васильківська чи Набережне шосе. Це локація для людей, які звикли керувати часом, а не втрачати його в заторах. Бізнес-центри, сервіси, торгові комплекси, освітні та медичні заклади — усе, що потрібно для життя в ритмі сучасного міста, розташоване в межах декількох хвилин.

Костел Св. Миколая

 Печерська

 Палац «Україна»

 ЖК "The Light"
вул. Джона Маккейна, 5

 Звіринецька

 Либідська



ПРО КОМПЛЕКС

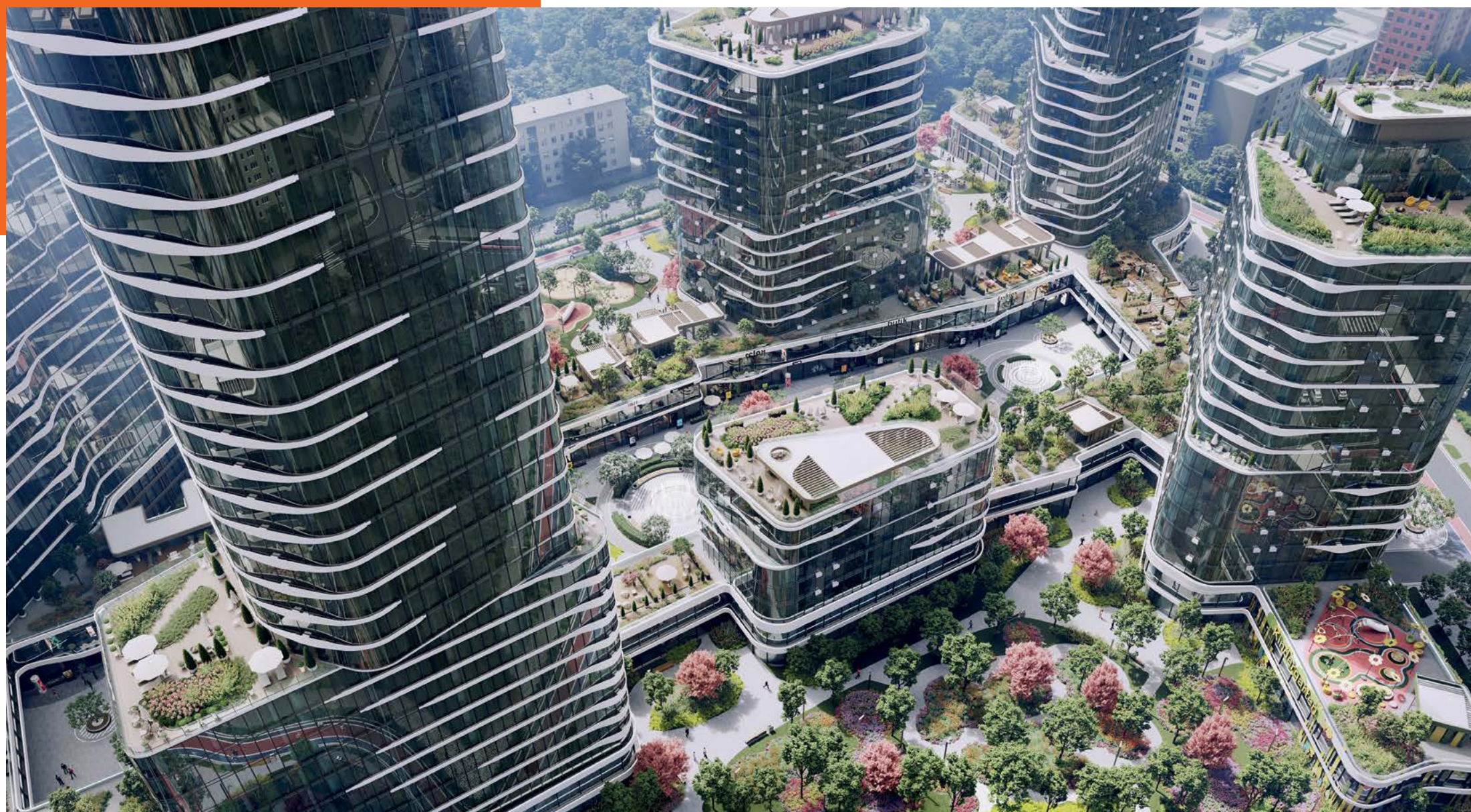
ЦЕ ПРОСТІР,
СТВОРЕНИЙ ДЛЯ
АКТИВНИХ ЛЮДЕЙ,
ЯКІ ПРАГНУТЬ
БУТИ В ЦЕНТРІ
МІСЬКОГО ЖИТТЯ,
НЕ ВТРАЧАЮЧИ
ВЛАСНОГО ЧАСУ.

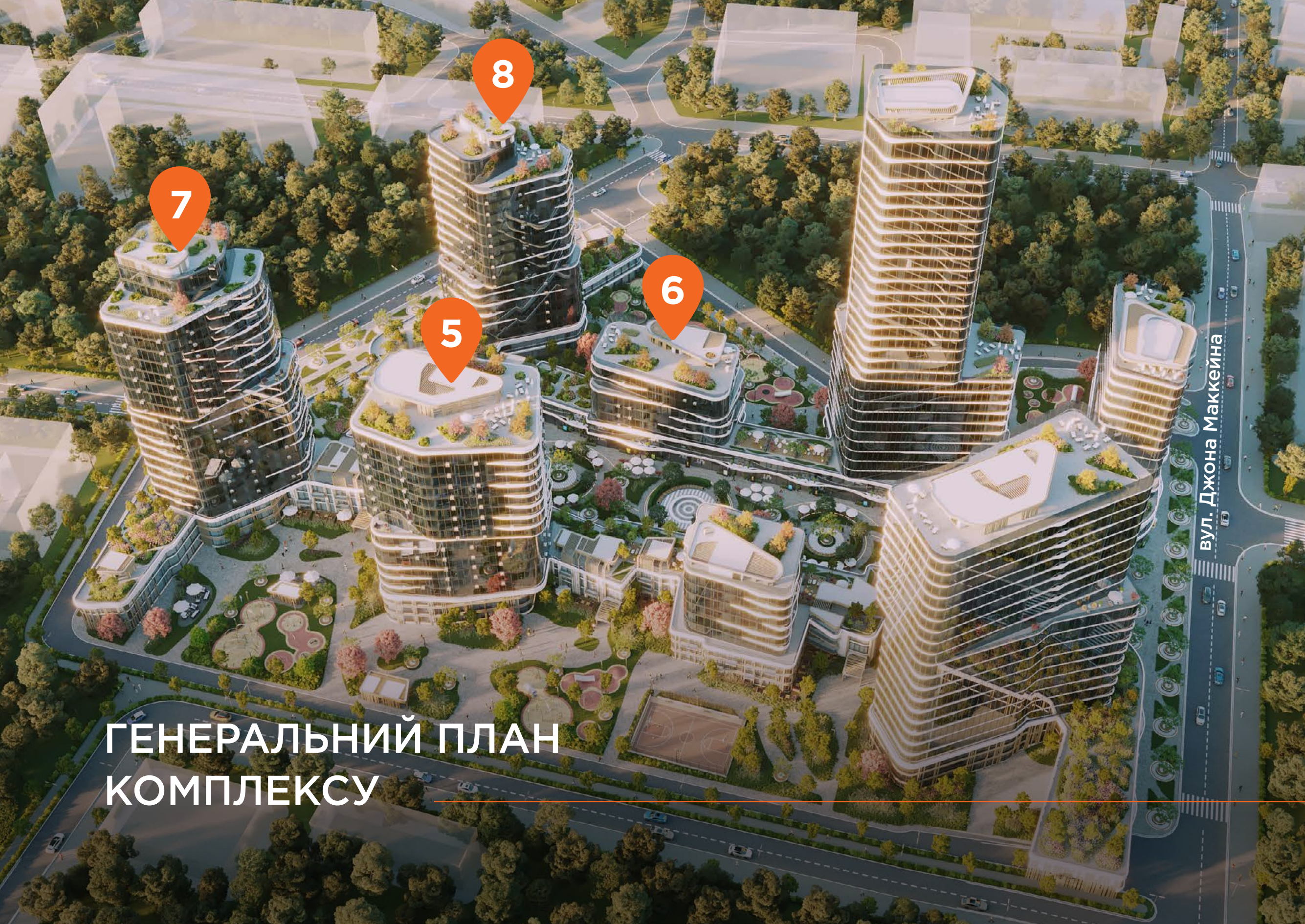
Концепція комплексу поєднує сучасні житлові та комерційні рішення, доповнені розвиненою соціальною інфраструктурою.

Виразна архітектура, стильні енергозберігаючі світлові елементи в екстер'єрі та інтер'єрі, озеленені дворові простори та продумане зонування території формують атмосферу гармонії, легкості та статусності, що відповідає рівню бізнес-класу.

THE LIGHT – ЦЕ ПРОСТІР БЕЗ АВТОТРАНСПОРТУ

У двір матимуть доступ лише машини екстрених служб, а всі автомобільні потоки будуть спрямовані в підземний паркінг із сучасними швидкісними ліфтами та системою контролю доступу. Житлові та комерційні зони гармонійно співіснуюватимуть, не перетинаючись, що забезпечить комфорт, приватність та безпеку мешканців завдяки обмеженому доступу до внутрішньої території та комплексній охоронній системі 24/7.





8

7

6

5

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН КОМПЛЕКСУ

вул. Джона Маккейна

Площа земельної ділянки (га)

3,94

Загальна площа (м²)

177 216

Загальна площа квартир (м²)

70 491

Загальна площа паркінгу (м²)

40 748

Поверховість кварталу

8-31

Кількість квартир

887

Кількість паркомісць

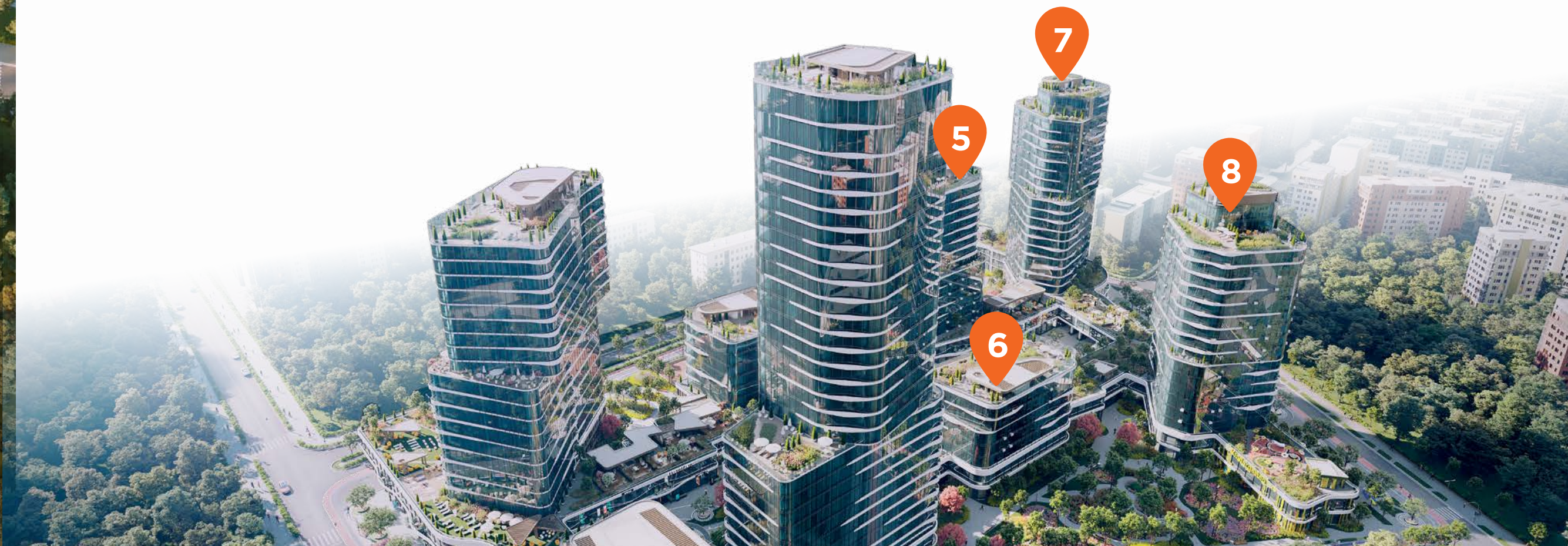
1019

Комерційні площі (м²)

25 211

Загальна площа житлової частини кварталу (м²)

98 665





1.

Паркінг

Власний дворівневий паркінг



2.

Укриття

Сучасні та продумані укриття з повним набором зручностей - інтегровані в простір підземного паркінгу



3.

Спортивні зони

Спортивні зони на відкритому повітрі, мультифункціональне поле для ігрових видів спорту



ОБИРАЙ КОМФОРТ ДЛЯ
СЕБЕ ТА СВОЄЇ РОДИНИ



Сітіхаузи

Дворівневі сітіхаузи для життя та бізнесу з власним подвір'ям або терасою



Двори

Багато функціональні зелені двори з зоною BBQ.



Фітнес-центр

Преміальний фітнес-центр з критим басейном та СПА зоною



City One Plaza

Пішохідний торговий пасаж та громадський простір



Дитячий садок

Власний дитячий садок повного дня



Бігові доріжки

Вело та бігові доріжки навколо житлового комплексу



ФІТНЕС ТА SPA-ЦЕНТР — ВІДНОВЛЕННЯ ТА НАТХНЕННЯ

Для тих цінує баланс між активністю та реклаксом, у житловому комплексі передбачено преміальний фітнес клуб зі СПА-цетром.

ФІТНЕС-ЗАЛ:

1. Просторе та сучасне тренажерне приміщення з інноваційним обладнанням провідних світових брендів
2. Зони для кардіо-, силових і функціональних тренувань
3. Комфортне середовище для занять у зручному ритмі, без потреби залишати територію комплексу

SPA-ЗОНА:

1. Фінська сауна, хаммам, джакузі, душі вражень
2. Зони глибокого розслаблення та відпочинку
3. Професійні SPA-процедури для тіла й обличчя від сертифікованих спеціалістів





БІГОВІ ТА ВЕЛОДОРІЖКИ НАВКОЛО КОМПЛЕКСУ — АКТИВНИЙ СПОСІБ ЖИТТЯ ПРЯМО ПІД ВІКНАМИ

Мешканці комплексу зможуть підтримувати фізичну форму та насолоджуватись прогулянками просто біля дому.

Територія комплексу передбачає:

БІГОВУ ДОРІЖКУ – 800 М

1. Безпечне та рівне покриття
- 2.. Ідеально підходить для ранкових пробіжок, скандинавської ходьби або легкого фітнесу на свіжому повітрі

ВЕЛОДОРІЖКУ – 1 КМ

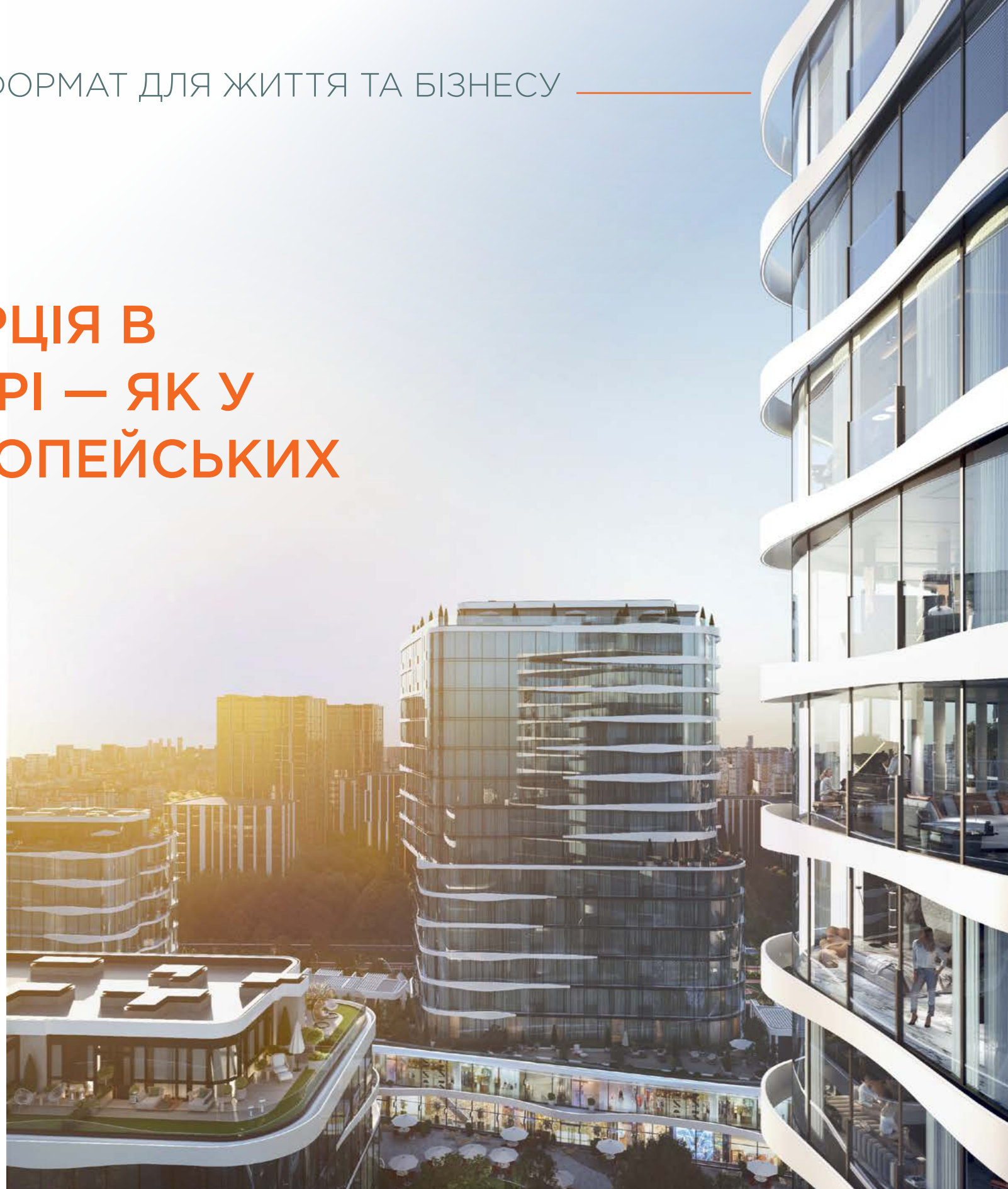
1. Виділена смуга для зручного та безпечного катання
2. Підійде як для спортивних тренувань, так і для сімейних прогулянок
3. Освітлення вздовж усього маршруту для комфортного використання в будь-який час доби

СІТІХАУЗ — ІННОВАЦІЙНИЙ ФОРМАТ ДЛЯ ЖИТТЯ ТА БІЗНЕСУ

ЖИТЛО ТА КОМЕРЦІЯ В ОДНОМУ ПРОСТОРІ — ЯК У НАЙКРАЩИХ ЄВРОПЕЙСЬКИХ СТОЛИЦЯХ

У житловому комплексі The Light впроваджено сучасний формат міського житла — Сітіхауз, що поєднує житлову функцію з комерційною в одному об'єкті. Це інноваційне рішення для столичної нерухомості, натхненне європейськими моделями міського простору.

Сітіхауз у The Light — це новий рівень мобільності, свободи та функціональності для тих, хто цінує час, незалежність і прагне жити за сучасними стандартами великого міста.



ЩО ТАКЕ СІТІХАУЗ?



1 ПОВЕРХ

КОМЕРЦІЙНЕ
ПРИМІЩЕННЯ

Ідеальне для кав'ярні, бутіка,
салону краси, шоуруму чи офісу



2 ПОВЕРХ

ЖИТЛОВА
ПЛОЩА

Повноцінні апартаменти з усім необхідним
для комфортного проживання

ПЕРЕВАГИ ФОРМАТУ:

1.

Ідеально підходить для сімейного бізнесу — ви працюєте на першому поверсі, а живете — на другому

2.

Економія часу та коштів — офіс або бізнес у вас “під домом”

3.

Власний вхід з вулиці, можливість зонування простору, зручність для клієнтів і мешканців

4.

Інвестиційна привабливість — попит на такі формати постійно зростає, це сучасна альтернатива стандартним комерційним площам

CITY ONE PLAZA

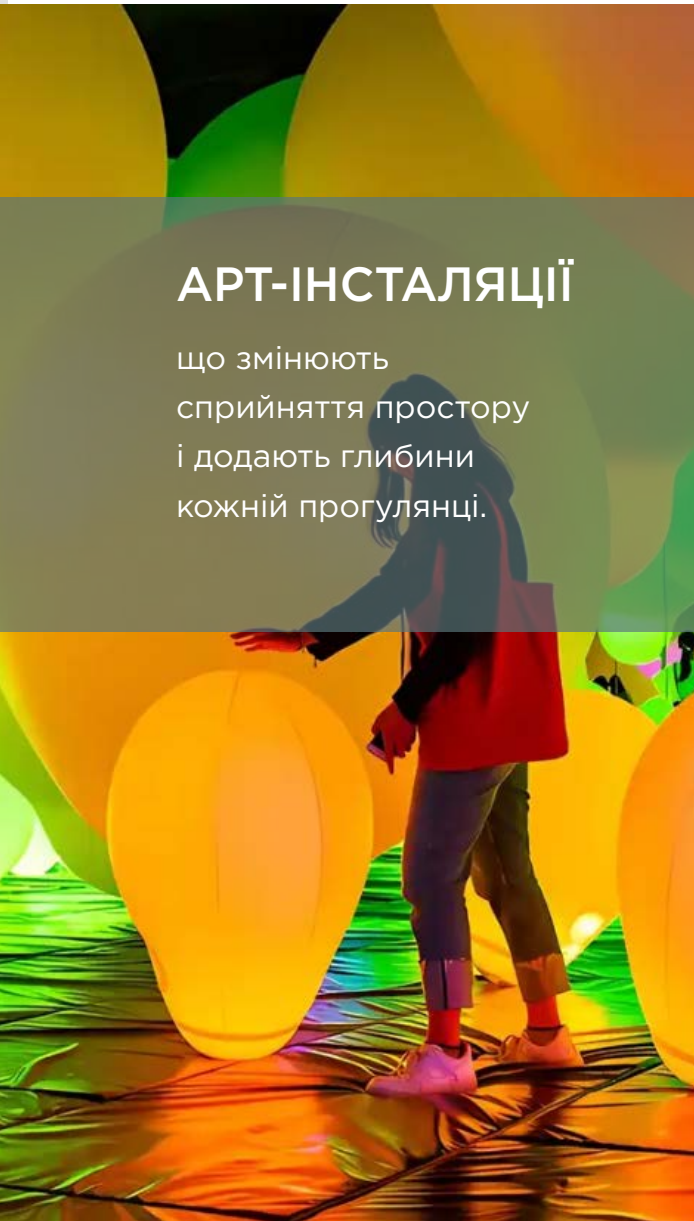


МІСЦЕ, ДЕ ПОЄДНУЄТЬСЯ
ЕСТЕТИКА ФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ
І КОМЕРЦІЙНІ МОЖЛИВОСТІ

CITY ONE PLAZA — ЦЕ СЕРЦЕ КУЛЬТУРНОГО ТА
МІСЬКОГО ЖИТТЯ, МІСЦЕ ДЛЯ ЗУСТРІЧЕЙ, НАТХНЕННЯ
ПРИЄМНИХ МОМЕНТІВ ТА УСПІШНОГО БІЗНЕСУ.

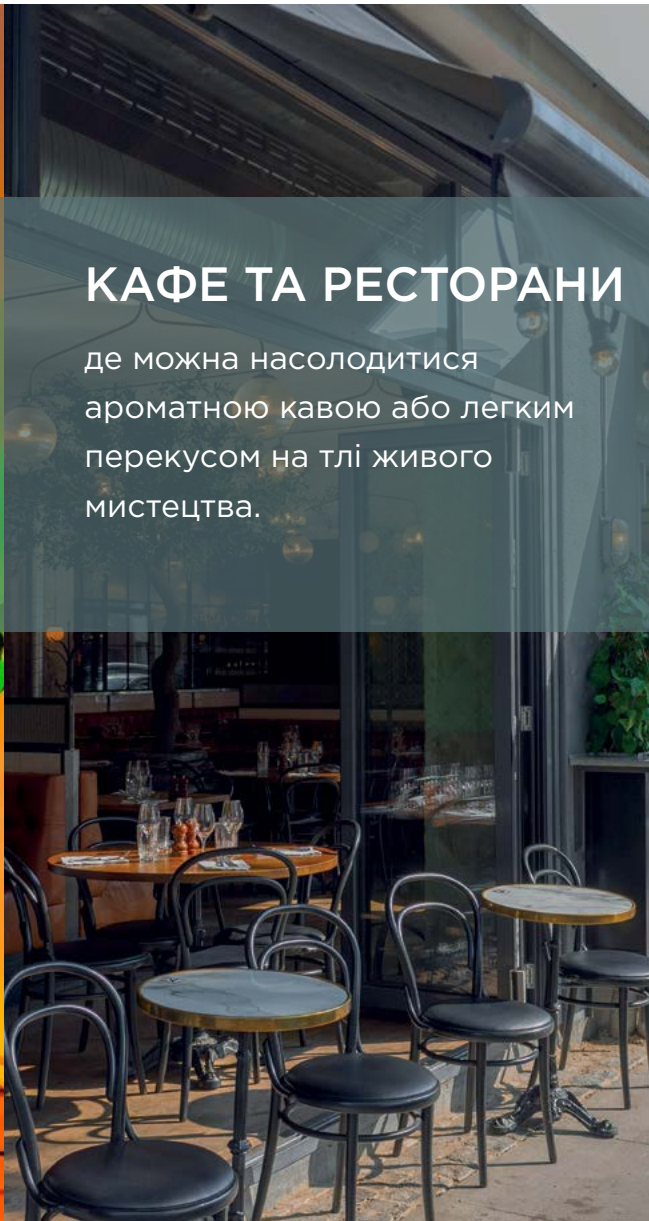
АРТ-ІНСТАЛЯЦІЇ

що змінюють
сприйняття простору
і додають глибини
кожній прогулянці.



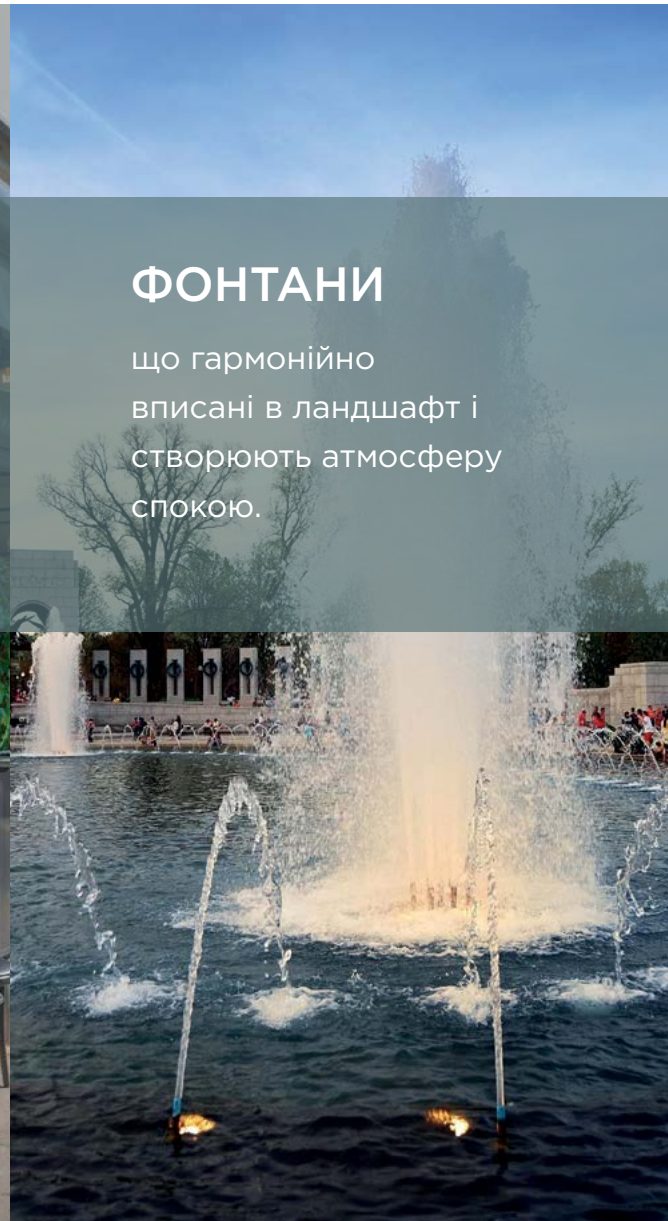
КАФЕ ТА РЕСТОРАНИ

де можна насолодитися
ароматною кавою або легким
перекусом на тлі живого
мистецтва.



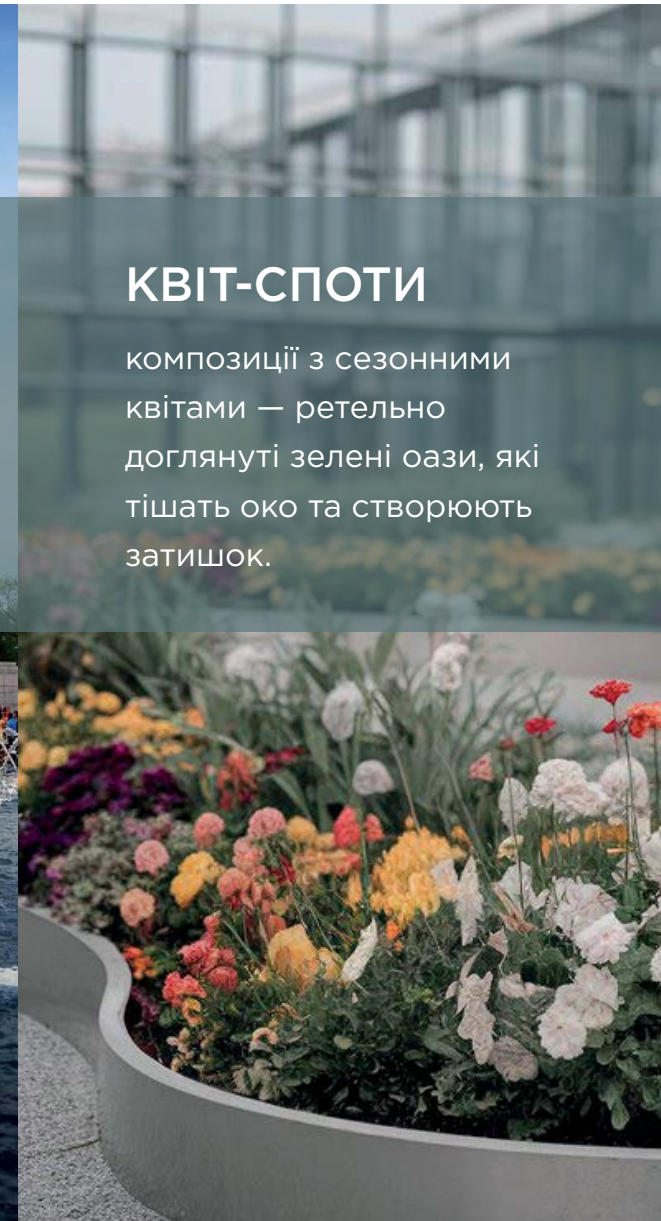
ФОНТАНИ

що гармонійно
вписані в ландшафт і
створюють атмосферу
спокою.



КВІТ-СПОТИ

композиції з сезонними
квітами — ретельно
доглянуті зелені оази, які
тішать око та створюють
затишок.



БЕЗПЕКА МЕШКАНЦІВ — НАШ ПРІОРИТЕТ

У The Light передбачено сучасне укриття, розташоване на рівні підземного паркінгу, що забезпечує надійний захист та комфорт у разі надзвичайної ситуації.

The Light — це не лише про комфорт і естетику, а й про відповідальне ставлення до безпеки кожного мешканця.

ОСОБЛИВОСТІ УКРИТТЯ:

1.

Посилене конструктивне рішення згідно з актуальними нормами безпеки

2.

Зони очікування з меблями, розетками для зарядки гаджетів та санітарним вузлом

3.

Укриття інтегроване в інфраструктуру комплексу, тому туди можна оперативно та безпечно дістатися прямо з під'їзду, не виходячи назовні.

4.

Автономна система вентиляції та освітлення

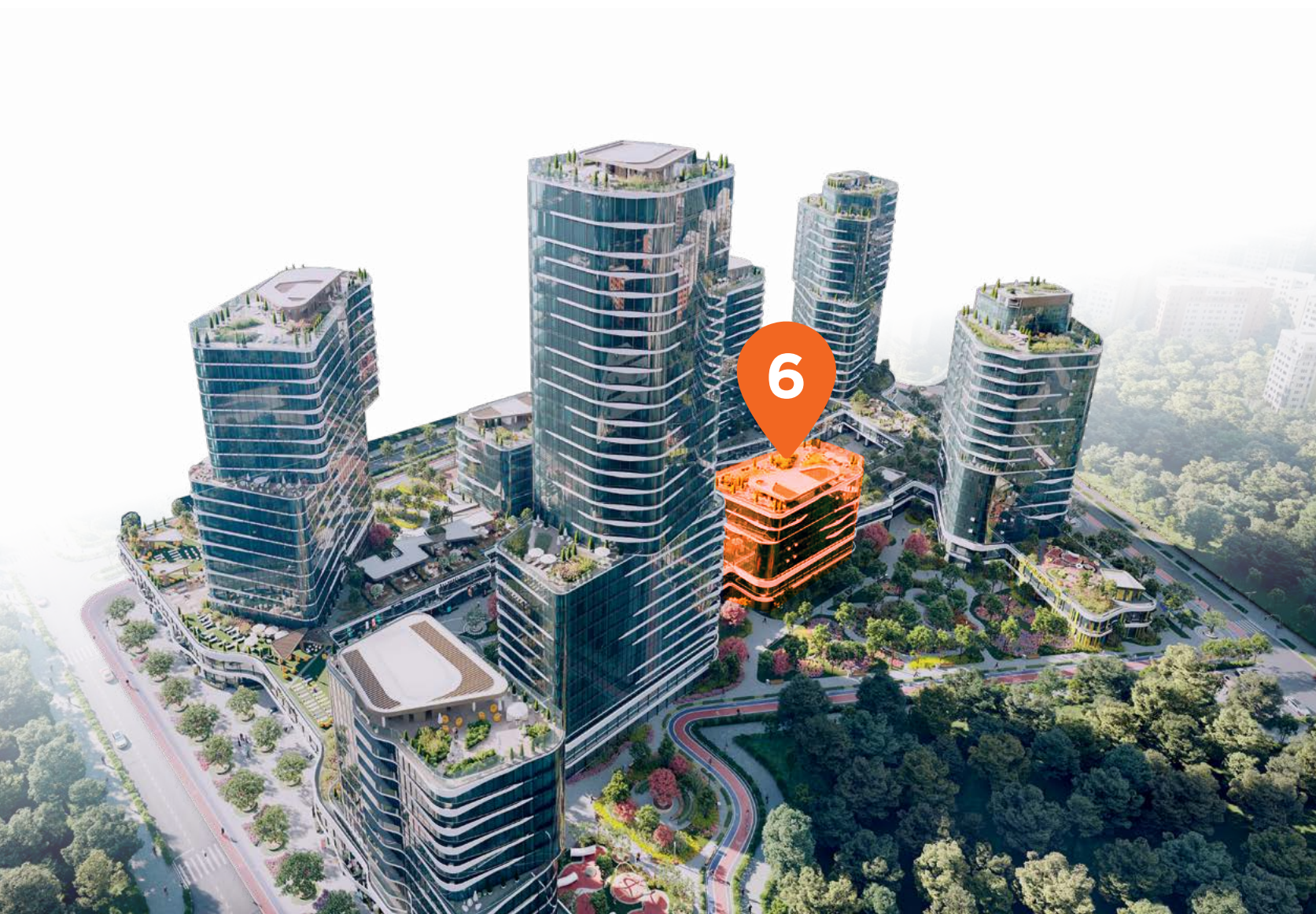
5.

Запас питної води та засобів першої необхідності

↓
ПЛАНУВАННЯ ПОВЕРХІВ

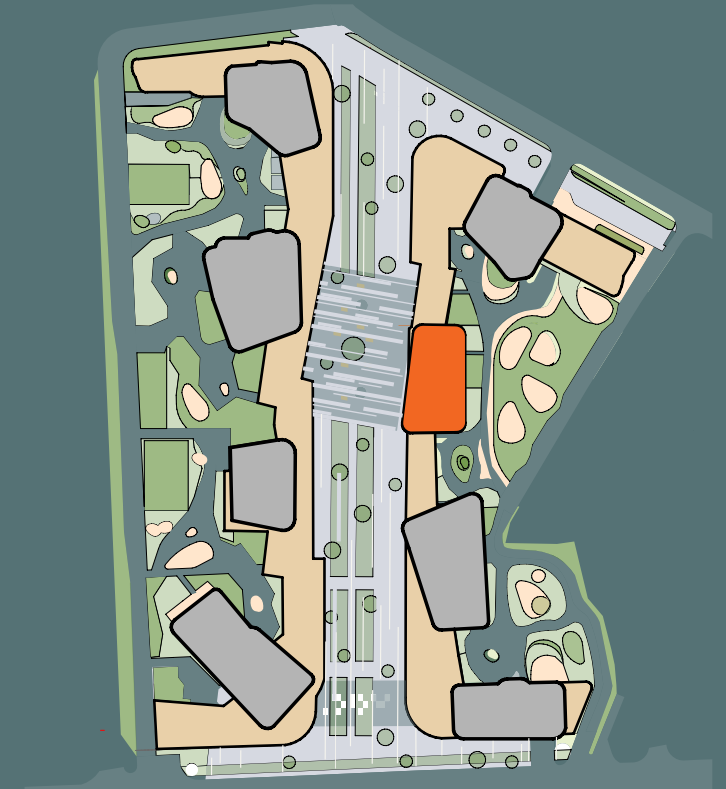
2-8

РОЗТАШУВАННЯ
В КОМПЛЕКСІ



БУДИНОК 6

ГЕНЕРАЛЬНИЙ
ПЛАН



вул. Джона Маккейна

2 ПОВЕРХ



3K

110,09
57,10

1K

49,54
15,77

2K

74,76
30,25

3 ПОВЕРХИ



3K | 152,01
50,98

4K	230,90
	65,27



3K	111,15
	58,91

1K	49,38
	15,77

4, 5, 6 ПОВЕРХИ



2K | 78,64
32,26

1K	53,77
	13,38

1K	52,45
	13,48

2K 77,76
27,96

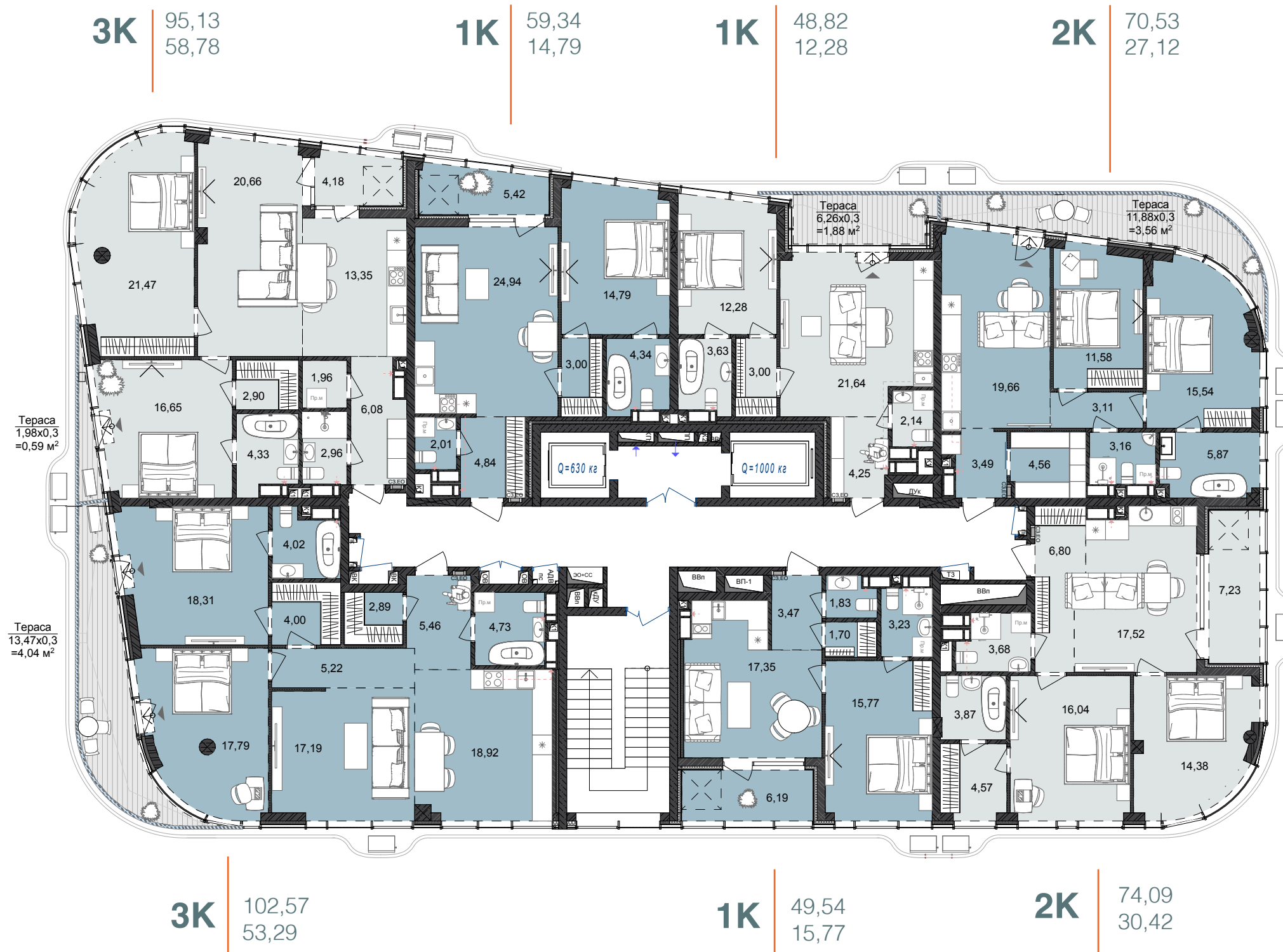


3K 110,59
57,36

1K	49,54
	15,77

2K	73,81
	30,21

7 ПОВЕРХ



8 ПОВЕРХ 1 рівень



3K 123,58
54,27

1K 79,16
14,79

1K 80,38
13,60

2K 88,47
27,37



3K 127,30
52,61

1K 61,19
13,45

2K 101,93
26,83

9 ПОВЕРХ

2 рівень

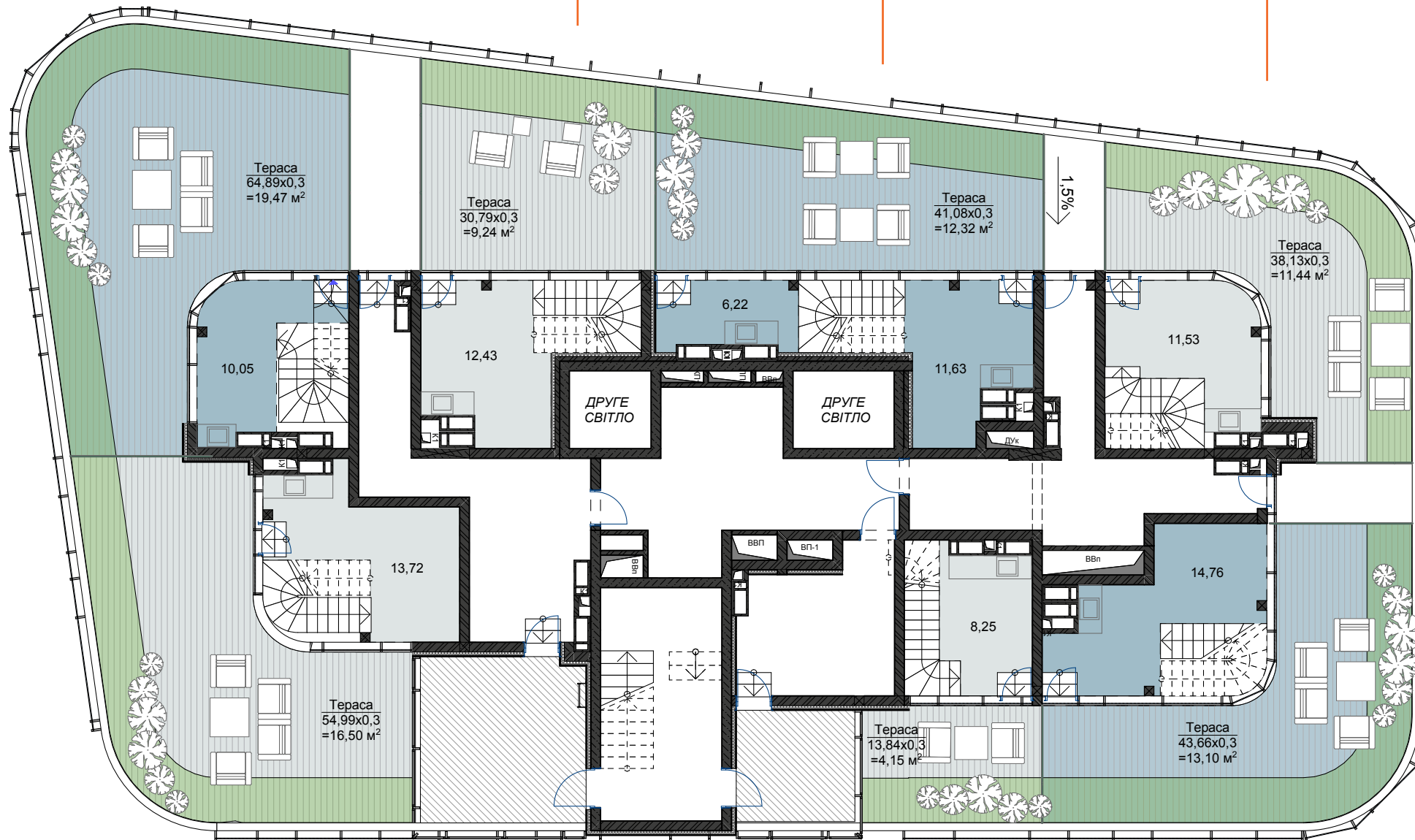


3K 123,58
54,27

1K 79,16
14,79

1K 80,38
13,60

2K 88,47
27,37



3K 127,30
52,61

1K 61,19
13,45

2K 101,93
26,83

↓
ПЛАНУВАННЯ ПОВЕРХІВ

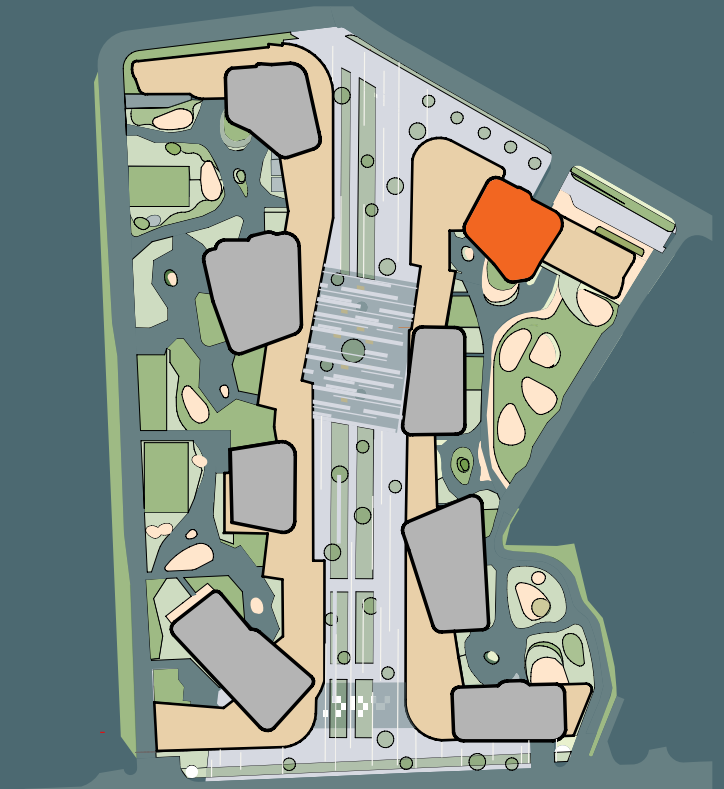
3-19

РОЗТАШУВАННЯ
В КОМПЛЕКСІ



БУДИНОК 8

ГЕНЕРАЛЬНИЙ
ПЛАН



вул. Джона Маккейна

3 ПОВЕРХ



3K 147,06
49,40

3K 146,44
56,73



2K 86,87
27,69

5K 217,90
125,29

4-6 ПОВЕРХ

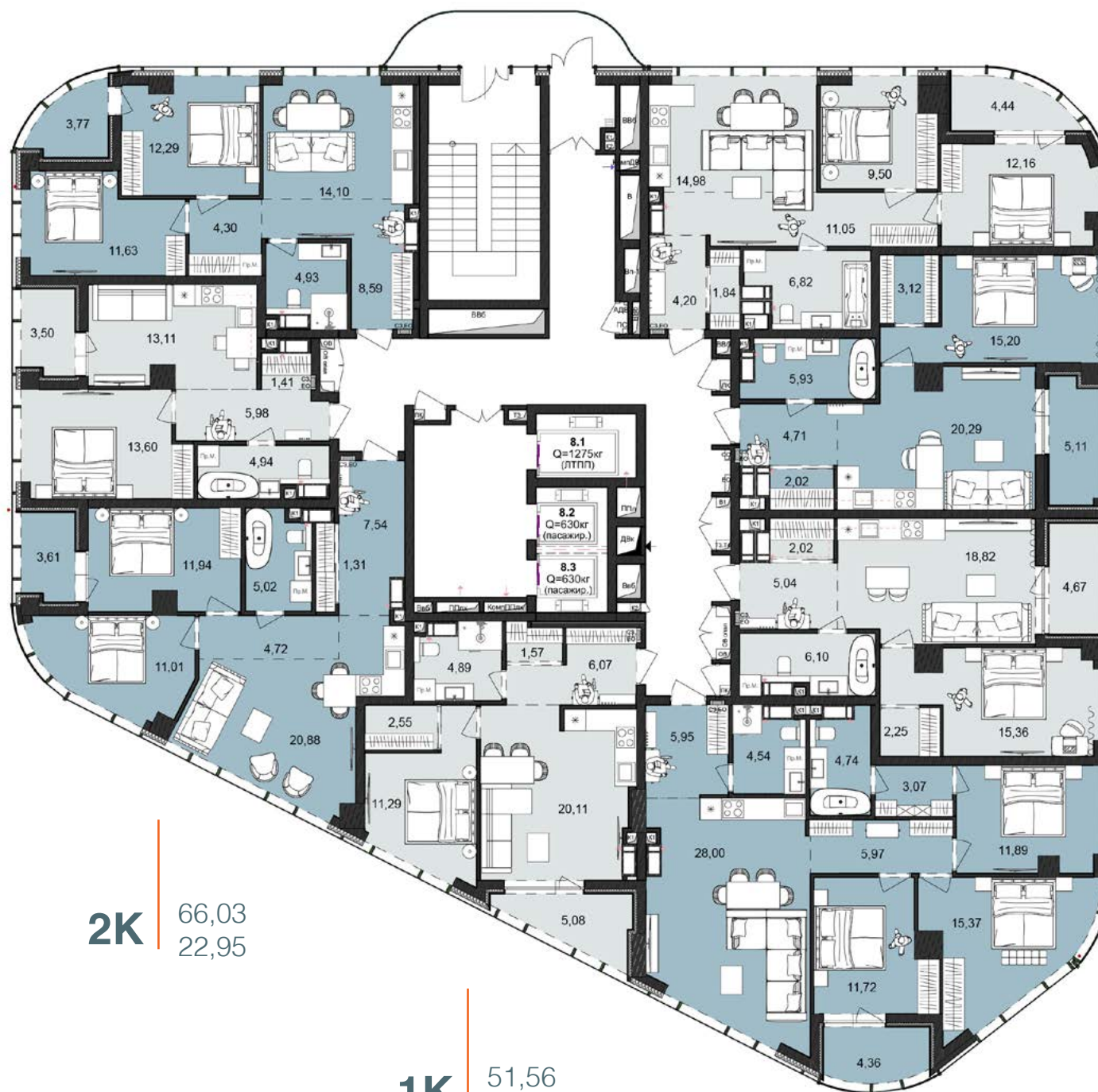


2K

59,61
23,92

1K

42,54
13,60



2K

66,03
22,95

1K

51,56
11,29

2K

64,99
21,66

1K

56,38
15,20

1K

54,26
15,36

3K

95,61
38,98

7-8 ПОВЕРХ

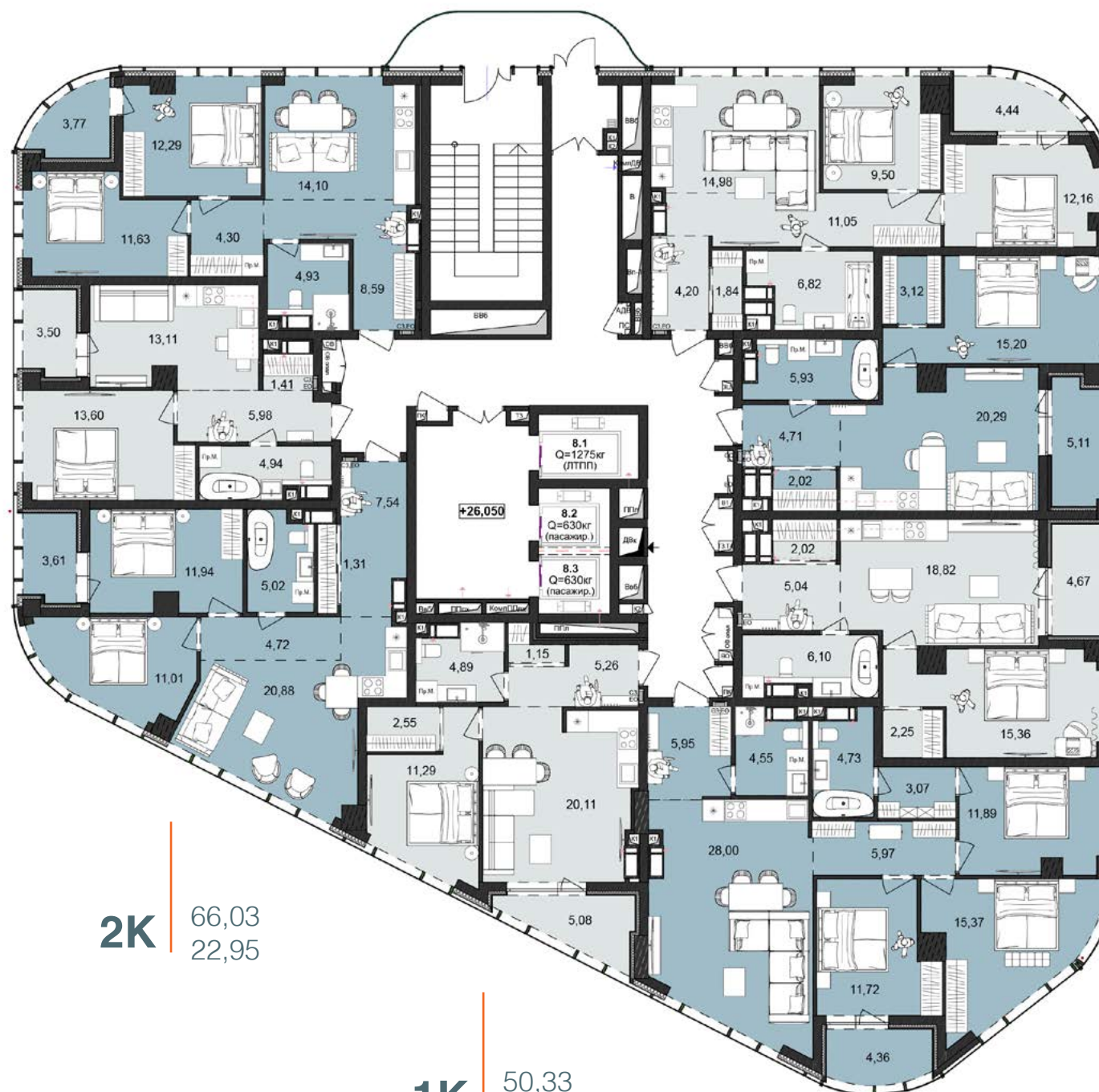


2K

59,61
23,92

1K

42,54
13,60



2K

64,99
21,66

1K

56,38
15,20

1K

54,26
15,36

3K

95,61
38,98

2K

66,03
22,95

1K

50,33
11,29

9 ПОВЕРХ



2K

64,69
31,41

1K

49,90
11,44



2K

67,97
24,25

1K

61,17
18,94

1K

55,42
15,05

2K

84,28
32,51

1K

57,28
20,88

1K

59,16
16,45

10-17 ПОВЕРХ

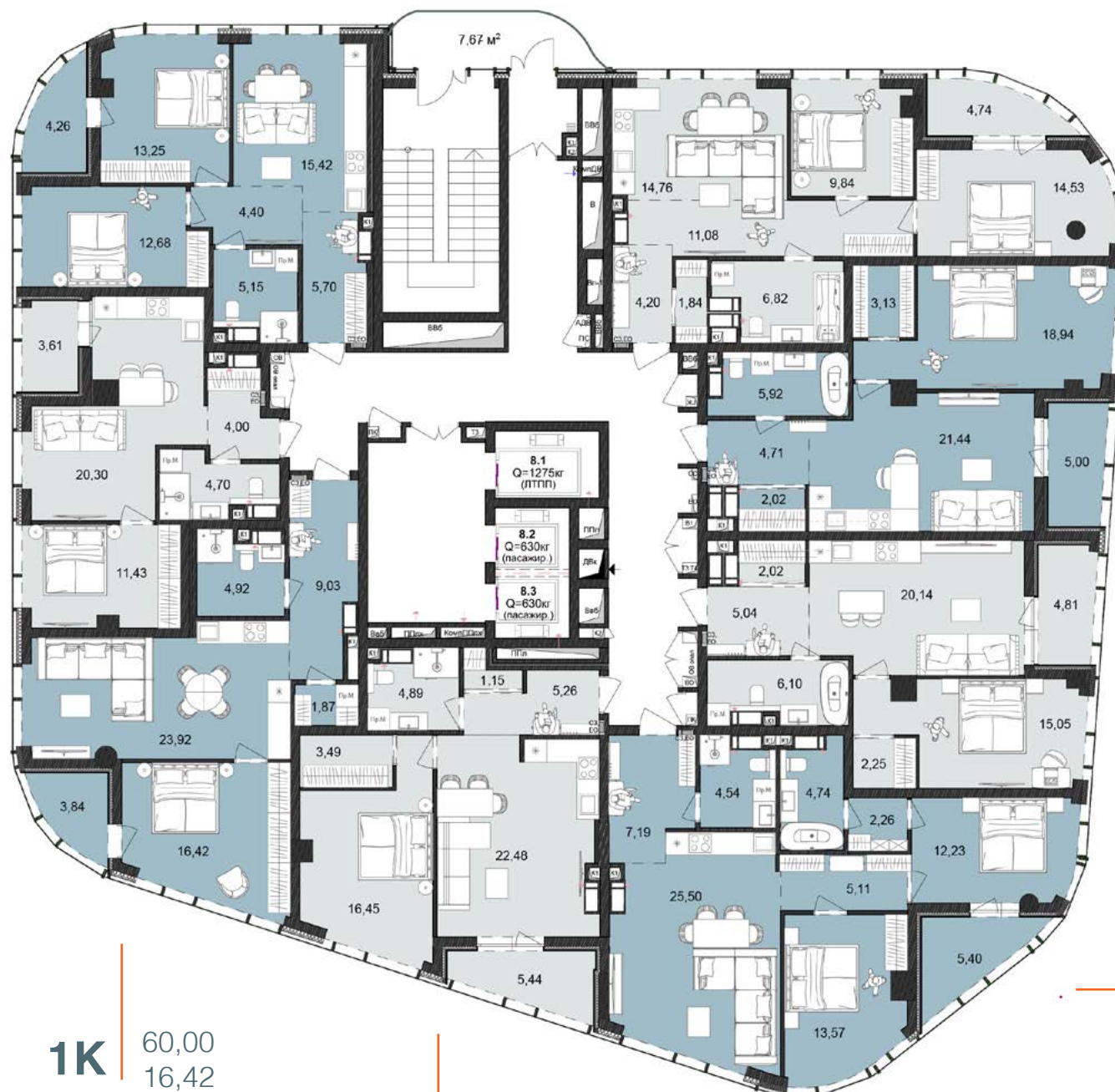


2K

60,86
25,93

1K

44,04
11,43



2K

67,81
24,37

1K

61,16
18,94

1K

55,41
15,05

2K

80,54
25,80

1K

60,00
16,42

1K

59,16
16,45

18 ПОВЕРХ

1 рівень



2K

127,07
29,68

3K

224,47
55,84



2 рівень



127,07
29,68

224,47
55,84





Телефон:

044 500 00 02

Офіс продажу

вул. Джона Маккейна, 5



the-light.com.ua