



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 55, 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ
Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»
К. В. Тарасевич

«01» липня 2021 р.

місто Київ

№ 3-071-21-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво**

за проектом

**«Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу
з об'єктами громадського призначення та підземними паркінгами
на вул. Джона Маккейна, 5 у Печерському районі
м. Києва»**

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів – **ССЗ**

Сукупний показник – **ССЗ**

Замовники будівництва – **ТОВ «УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА РЕНОВАЦІЯ»**

Генеральний проектувальник – **ТОВ «БІП-ПМ»**

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджено в установленому порядку з такими технічними показниками:

(продовження див. на звороті)

Показник		Кількість, у тому числі по чергах та пускових комплексах будівництва (початок):										
		Черги будівництва						II черга				
		I черга			II черга			II черга				
		Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями			Підземний паркінг			Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями				
Одиниця вимірювання	2	Пускові комплекси			Пускові комплекси			Пускові комплекси				
		1 пуск. компл.	2 пуск. компл.	3 пуск. компл.	4 пуск. компл.	5	6	1 пуск. компл.	2 пуск. компл.	3 пуск. компл.	4 пуск. компл.	Всього
		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	
1		1	3	10.1	12		2	4	11.1			12
№№ будівель і споруд за ГП												
Вид будівництва												
Ступінь вогнестійкості будинку												
Площа ділянки	га	I	I	I	II		I	I	I	I	II	
Площа забудови	м ²	3055	916		вбудов.	3971	1543	1405			вбудов.	2948
Поверховість	поверх	24	15				12	31				
Житлові будинки												
Загальна кількість квартир у будинку в тому числі:												
1-кімнатних	квартира	170	70			240	54	174				228
2-кімнатних	квартира	94	14			108	46	96				142
3-кімнатних	квартира	38	38			76	8	39				47
4-кімнатних	квартира	38	12			50		39				39
	квартира		6			6						
Площа житлового будинку *)	м ²	26428	10840			37268	8969	23599				32568
Площа квартир у будинку	м ²	13119	6487			19606	3916	14751				18667
Площа літніх приміщень	м ²	457	260			717	202	593				795
Загальна площа квартир у будинку	м ²	13576	6747			20323	4118	15344				19462
Площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	7823	961			8784	2343	1118				3461
у тому числі:												
офісних	м ²	3539	961			4500	2343	1118				3461
фітнес-центру	м ²	4284				4284						
Загальний будівельний об'єм	м ³	88767	44509			133276	33916	86405				120321
у тому числі:												
вище відм. 0.000	м ³	87261	42809			130070	33084	82791				115875
нижче відм. 0.000	м ³	1506	1700			3206	832	3614				4446

(продовження див. на звороті)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Громадські будівлі, паркінги, інженерні споруди (ТП)											
Загальна площа	м ²			11552	169	11721			9087	304	9391
Корисна площа	м ²			10480		10480			8250		8250
в т. ч. паркінгу	м ²			10007		10007			8024		8024
Місткість паркінгу	м.місце			268		268			198		198
Будівельний об'єм	м ³			49701	723	50424			36167	1293	37460
Кількість створених робочих місць	місце	350	75	8		433	220	110	8		338
Показники річних витрат ресурсів:											
– теплової енергії	Гкал			5800		5800			4899		4899
– електричної енергії	тис. кВт-год.			5017		5017			4928		4928
– води	тис. м ³			95,8		95,8			57,2		57,2
Тривалість будівництва	місяць			72,0					72,0		

Кількість, у тому числі по чергах та пускових комплексах будівництва (закінчення):																
Черги будівництва																
Показник	Одиниця вимірювання	III черга					IV черга									
		Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями	Підземний паркінг	РП/ТП-0,4 кВ	Всього				Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями	Заклад дошкільної освіти	Підземний паркінг	ТП-0,4 кВ				
					Пускові комплекси											
					1 пуск. компл.	2 пуск. компл.	3 пуск. компл.	4 пуск. компл.								
													5	7	10,2	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	2	5	7	10,2	14	7	6	8	9	11,2	15	13	14			
Нове будівництво																
№№ будівель і споруд за ГП																
Вид будівництва																
Ступінь вогнестійкості будинку																
Площа ділянки																
Площа забудови																
Поверховість																
Житлові будинки																
Загальна кількість квартир у будинку																
в тому числі:																
– 1-кімнатних																
– 2-кімнатних																
– 3-кімнатних																
– 4-кімнатних																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Площа житлового будинку *)	м ²	17724	17129			34853	5314	13873				19187	123876
Площа квартир у будинку	м ²	9996	9129			19125	3138	7274				10412	67810
Площа літніх приміщень	м ²	400	355			755	120	290				410	2677
Загальна площа квартир у будинку	м ²	10396	9484			19880	3258	7564				10822	70487
Площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень	м ²	2807	3455			6262	660	2763				3423	21930
у тому числі:													
– офісних	м ²	2807	3455			6262	660	2763				3423	17646
– фітнес-центру	м ²												4284
Загальний будівельний об'єм	м ³	63335	64966			128301	22815	49098				71913	453811
у тому числі:													
– вище відм. 0.000	м ³	61809	63683			125492	20844	48050				68894	440331
– нижче відм. 0.000	м ³	1526	1283			2809	1971	1048				3019	13480
Громадські будівлі, підземні паркінги, інженерні споруди (ТП)													
Загальна площа	м ²			16658	244	16902			2000	8966	160	11126	49140
Корисна площа	м ²			15400		15400			1920	8120		10040	44170
в т. ч. паркінгу	м ²			14968		14968				7749		7749	40748
Місткість паркінгу	м.-місць			415		415				195		195	1076
Будівельний об'єм	м ³			64009	999	65008			11826	34276	810	46912	199804
Кількість створених робочих місць	місце	180	270	8		458	70	270	8			348	1577
Показники річних витрат ресурсів:													
– теплової енергії	Гкал		5832			5832			4006			4006	20537
– електричної енергії	тис. кВтгод.		10828			10828			5229			5229	24007
– води	тис. м ³		58,8			58,8			38,1			38,1	249,9
Тривалість будівництва	місяць		72,0						60,0				120,0

*) у зазначені показники площ житлових будинків не включено площі технічних приміщень, розташованих під будинками нижче відм. 0.000 (загалом по об'єкту – 4200 м²)

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 18 аркушах.



**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

О. А. Шевчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004411



5
УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

Відповідальні експерти:



Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004776



О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004724



Л. П. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414



Р. В. Галенда
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004330



А. К. Науменко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004709

Прошито, пронумеровано та

скріплено печаткою _____ стор.

Генеральний директор _____

ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич



Серія АА № 071201-2021